

The background features a decorative graphic consisting of several concentric circles in shades of blue and light blue, and thin lines intersecting at various angles, creating a dynamic, geometric pattern.

Relatório de Gestão 2015

Parkurbis, S.A. E.M.





1. INTRODUÇÃO

O presente Relatório de Gestão analisa os factos ocorridos na sociedade durante o exercício económico de 2015.

Este exercício foi o segundo em que o actual conselho de administração desenvolveu a sua estratégia de estabilização financeira da sociedade e captação de novas formas de rendimento que contribuam para a sua sustentabilidade.

A importância estratégica do projecto PARKURBIS foi visível no trabalho conjunto realizado entre a sociedade e o seu acionista maioritário, tendo em vista a melhoria do ambiente económico local e regional.

Disso foram prova o acompanhamento que o Parkurbis passou a desempenhar como actor preferencial do Município da Covilhã na área da captação de investimento empresarial e industrial estratégico, tendo sido alcançados resultados importantes que estão a potenciar investimentos de cerca de 15 milhões euros (2015), gerando a criação de 320 postos de trabalho em áreas que também incorporam tecnologias (têxtil, metalomecânica, agro-indústria, indústrias de precisão, construção e domótica, distribuição comercial e polimento de metais), entre outras.

Também na sua área de negócio, o Parkurbis obteve uma excelente distinção em 2015 com a atribuição por parte da entidade sueca UBIGLOBAL (que conta com parceiros como a americana Cisco) do certificado de uma das 10 melhores incubadoras da Europa associadas a Universidades. É a primeira vez que um galardão tão alto é atingido.

Foi também um ano bastante importante do ponto de vista financeiro já que a sociedade regressou aos resultados económicos positivos, cumprindo com a exigência expressa na legislação do sector empresarial local (Lei 50/2012) e afastando a aplicação das suas consequências negativas.

Para além do aumento do seu nível de rendimentos, a sociedade conseguiu reduzir os seus gastos, continuando, ainda assim, a ser penalizada pelo esforço de amortização financeira do investimento imobiliário inicial.

Daí continuar a ser fundamental, no futuro, o apoio dos acionistas, no sentido de continuamente serem encontradas soluções que permitam à sociedade atingir os objectivos para as quais foi criada, gerando os rendimentos necessários à sua sustentabilidade.

Assim vem o Conselho de Administração submeter à aprovação da Assembleia Geral o Relatório da Gestão, bem como as Demonstrações Financeiras Individuais do Exercício de 2015.

2. ESTRUTURA ACIONISTA DA PARKURBIS, S.A EM

A sociedade **Parkurbis, Parque de Ciência e Tecnologia da Covilhã, SA EM**, foi constituída em 17 de Setembro de 2001, com um capital social de 2 500 000 euros, distribuído por 500 000 acções nominativas de 5 euros cada.

Actualmente a estrutura accionista do Parkurbis é a seguinte:

Capital Social	Nº de Acções	%
MUNICÍPIO DA COVILHÃ**	398,000	79,6 %
IAPMEI, Instituto Apoio às PME	50,000	10,0 %
LITOCAR BI, Comércio Automóvel SA.	13,000	2,6 %
PT COMUNICAÇÕES, SA	10,000	2,0 %
UNIVERSIDADE DA BEIRA INTERIOR	5,000	1,0 %
FUNDAÇÃO LUSO AMERICANA	5,000	1,0 %
ANIL - Assoc. Nacional Industria Lanifícios	5,000	1,0 %
FRULACT, Soc. Participações Sociais, SA.	5,000	1,0 %
CRÉDITO AGRÍCOLA da Região do FUNDÃO e SABUGAL	5,000	1,0 %
AECBP - Assoc. Empresarial da Covilhã, Belmonte e Penamacor	1,000	0.2 %
AEBB - Associação Empresarial da Beira Baixa	1,000	0.2 %
MUNICÍPIO DE MANTEIGAS	1,000	0.2 %
MUNICÍPIO DE BELMONTE	1,000	0.2 %
Total de Acções	500.000	100 %

** No decorrer do exercício de 2015 ocorreu a cedência das acções da Caixa Capital para o Município da Covilhã, por motivos de imposição dos estatutos da Caixa Capital que não permitia a sua presença em capital das sociedades por um período superior a 10 anos.

A sociedade é detida na sua maioria pelo Município da Covilhã que, conjuntamente com os acionistas IAPMEI, Universidade da Beira Interior, Município de Manteigas e Município de Belmonte, perfazem um total de **91%** de Capital Público, sendo os restantes **9%** da iniciativa Privada, liderada pela Litocar,SA enquanto maior acionista privado.

3. ESTRUTURA RECURSOS HUMANOS

A estrutura de recursos humanos do Parkurbis, SA EM mantém a sua composição face ao ano anterior:

Recursos Humanos (Parkurbis,SA)	Nº
Presidente Executivo do Conselho de Administração	1
Gestora de Projectos	1
Manutenção e Limpeza	1
Total de Recursos Humanos	3

Sendo uma estrutura ligeira quanto ao número de recursos, a gestão é assegurada pelo seu Presidente do Conselho de Administração, com o apoio Administrativo e Financeiro do Director Financeiro da participada Associação Parkurbis Incubação.

Sendo entidades jurídica e economicamente distintas, as equipas trabalham em interligação permanente, nomeadamente na área da gestão, gestão de projectos e apoio às empresas instaladas, proporcionando as já habituais sinergias nos diversos programas e actividades.



4. ACTIVIDADE DESENVOLVIDA EM 2015

4.1. Instalação de Empresas

No ano de 2015 foi continuada a estratégia de acolhimento de novas empresas cujas ideias de negócio são geradas no ecossistema regional de inovação.

Paralelamente diversificou-se a captação de outras empresas que dinamizam o Parque de Ciência e Tecnologia da Covilhã mas também a incubadora de base tecnológica da sua participada Associação Parkurbis Incubação.

Assim, em 2015, instalaram-se as seguintes empresas:

GO4GP

A GO4GP - Engineering and Architecture Consulting, Lda é uma empresa criada no início de 2013, que presta serviços de consultoria e projeto nas áreas de arquitetura, ambiente, paisagismo, engenharia, planeamento, mobilidade urbana, fiscalização, revisão de projetos, peritagens, avaliações, direção e gestão de obras, mediação, orçamentação e avaliação de projetos de investimentos e certificação energética a empresas de todo o País com especial incidência na Região Centro.

ARKO SERVICES

Grupo empresarial (Grupo ARKO) empenhado em avançar com inovação tecnológica no sector da segurança e prosseguir actividades de I&D, com elevado nível tecnológico e científico.

STARTFORD

Consultoria, gestão e formação

IZIFUN

Organização e animação de eventos, turismo

INCIPIT -Produção de Conteúdos, Lda.

Tecnologias de Informação e Comunicação

Desenvolve a sua actividade em 3 áreas complementares de actuação:

1. Serviços Web: alojamento, domínio, desenvolvimento e manutenção de sites; desenvolvimento de aplicações (apps) para mobile.

Desenvolvem sites e plataformas online, procedemos à sua manutenção e correcto funcionamento e alojamos os conteúdos em domínio e servidor próprio.

2. Serviço gráfico: paginação e composição gráfica



Desenvolvem trabalhos impressos como flyers, cartões de visita, revistas, livros, cartazes e outdoors, desde a concepção até ao produto físico final.

3. Produção de conteúdos: branding (criação de imagem corporativa), criação de texto e tradução, multimédia (foto e vídeo)

Desenvolvem a imagem corporativa desde a criação de logótipo/logomarca à implementação do conceito de imagem e publicidade; criamos conteúdos de texto optimizados para motores de busca; fazemos fotografia digital, panorâmica e de estúdio; produzimos filmes em vídeo digital.

PEGASI

Desenvolvimento de sistemas informáticos inteligentes

- Administração e suporte de rede para hotelaria;
- Helpdesk - redes e sistemas;
- Serviços de NPS-Net Promoter Score;
- Serviços Go Wifi.

Por razões estratégicas, decidiu-se proceder à instalação de outras empresas no edifício da participada Associação Parkurbis Incubação, dada a natureza dos serviços e tipologia dos espaços, beneficiando na mesma dos serviços partilhados do projecto Parkurbis.

CONSPLAN/FUTURESPECÍFICO

Concepção, projecto e construção de casas, infraestruturas e energias renováveis

ELSKER

Construção e comercialização de estruturas pré-fabricadas

BLOSSOM ESSENCE

A Blossom Essence, dedica-se à extração de óleos essenciais de plantas aromáticas medicinais e condimentares produzidas biologicamente e devidamente certificadas. Tendo por base os mais elevados padrões de qualidade garantimos uma extração segundo as indicações da Farmacopeia Portuguesa bem como segundo as normas europeias.

Produtos e Serviços:

- Óleos essenciais;
- Extração de óleos essenciais de plantas aromáticas e medicinais e condimentares;

- Consultoria na área de energia e eficiência energética;



Em resumo, no final de 2015, a taxa de ocupação do Edifício Parkurbis cifrou-se já em 60 %, ainda assim, inferior à do Edifício da Associação Parkurbis Incubação que atingiu os 82%:

Espaços Incubação	TOTAL	OCUPADOS	DISPONIVEIS	% OCUP
PARKURBIS, SA EM	20	12	8	60 %
Associação Parkurbis	33	27	6	82%

De referir, ainda, a instalação da empresa O Cantinho da Maria, de Maria da Luz Lobato da Costa, que se encontra a explorar a área de restauração do Parkurbis.

4.2. Parceria com o Município da Covilhã

Áreas de Acolhimento Empresarial (Zonas Empresariais)

À semelhança do ocorrido em 2014, o Parkurbis colaborou de forma activa com o Município da Covilhã, promovendo a captação e implementação de investimentos empresariais (também focados em inovação tecnológica) junto das duas zonas industriais do concelho da Covilhã.

De entre os vários investimentos acompanhados, evidencia-se a captação do investimento da Consplan, para instalação de uma unidade fabril e o apoio a outros investimentos em curso para instalação de novas unidades fabris como o sejam os das empresas Benoli, Sociedade Agrícola Quinta Branca, Pinto & Filhos, Lda, Harcane, entre outras.

Para além das referidas, já em concretização, estão em negociações outros investimentos para as zonas industriais do concelho.

Empreendedorismo nas Freguesias – 19 Freguesias

No decurso de 2014, o Parkurbis levou a cabo um programa de promoção do empreendedorismo em algumas freguesias do concelho da Covilhã.

Durante o ano de 2015, o programa foi dinamizado com as freguesias de Vila do Carvalho/Cantar Galo e Tortosendo.

No âmbito do programa, o Parkurbis dinamizou sessões de acompanhamento personalizado com vários empreendedores, tendo em conta as suas necessidades específicas.



- Apoio na criação da Empresa, nomeadamente nos passos a seguir;
- Agilização de procedimentos junto das entidades competentes;
- Apoio na verificação do plano de negócios e orientação no seu desenvolvimento

Plataforma para a Cidadania

Desenvolvimento de uma plataforma Web – Plataforma @MyCovilha – para apoio ao processo de governação, gestão e manutenção das infra-estruturas públicas do Município, aproximando o munícipe e os diversos departamentos do Município no reporte de informação e eventos para intervenção.

A plataforma tem enfoque num conjunto de infra-estruturas públicas tais como:

- Água e saneamento;
- Infra-estruturas;
- Sinalização e iluminação;
- Lixo;
- Acessibilidade;
- Espaços públicos;
- Via pública;
- Social.

GACE – Gabinete de Apoio à Criação de Empresas

O GACE, resultante da parceria entre o Parkurbis e o Município da Covilhã, centrou a actividade, no decurso do ano de 2015, na prestação de apoio e aconselhamento a novos empreendedores bem como na interligação entre empresas estabelecidas e instituições públicas locais, regionais e nacionais para a agilização de processos burocráticos e resolução de pequenos problemas.

A actividade do GACE teve maior enfoque em 3 áreas:

- Orientação e apoio a novos empreendedores no processo de desenvolvimento da ideia de negócio, estruturação do modelo de negócio e esclarecimento acerca do processo de criação de empresas;
- Interface entre empreendedores e empresários e os serviços municipais na agilização de resolução de problemas e esclarecimento de dúvidas;
- Orientação de empresários estabelecidos e novos empreendedores sobre instrumentos de apoio ao investimento a projectos específicos.

Apoio à preparação de candidaturas e identificação de instrumentos de financiamento



Durante o ano de 2015, o Parkurbis colaborou com o Município da Covilhã na identificação de instrumentos e apoio à preparação de candidaturas, nomeadamente:

- Preparação de candidatura para acolhimento de um GIP – Gabinete de Inserção Profissional, no âmbito dos avisos de concurso do IEFP;
- Informação sobre programas de apoio no âmbito do PORTUGAL2020, CENTRO2020 e Programas Europeus como o URBACT.

4.3. Projectos co-financiados por Programas Nacionais e Europeus

GROW International

Apresentado para financiamento no Programa de Aprendizagem ao Longo da Vida – Leonardo da Vinci – para desenvolvimento de um programa de formação para empresas e público desempregado em Internacionalização Empresarial, em parceria com entidades de Portugal, Espanha, França, Itália e Alemanha.

O Projecto iniciado em Outubro de 2013 foi concluído em Outubro de 2015.

Durante o ano de 2015 foram desenvolvidas as seguintes tarefas:

- Gestão e coordenação de parceria e actividades do projecto;
- Articulação com Autoridade de Gestão;
- Implementação de acção piloto com experimentação dos resultados produzidos junto do público-alvo e teste de abordagens metodológicas na utilização dos recursos. Para esta acção, o Parkurbis e a UBI, dinamizaram o curso GROW International, na qual participaram cerca de 37 representantes do público-alvo (empresários, recursos humanos de empresas inovadoras, alunos do ensino superior, desempregados qualificados). O curso teve uma duração aproximada de 3 meses, dinamizado por um formador contratado, baseado numa abordagem metodológica combinada entre aprendizagem online, suportada pelo curso e-learning GROW International, sessões presenciais e avaliação final composta por exame e trabalho prático desenvolvido junto de cerca de 8 empresas reais que colaboraram no projecto. O Curso, estando certificado, permitiu o reconhecimento de competências e horas de formação obrigatórias para as empresas para aqueles participantes que obtiveram pontuação positiva na avaliação final;
- Implementação de acções de disseminação de resultados, incluindo acções nacionais e Europeias;
- Produção de recurso finais de projecto: Guias GROW International, nas línguas Inglesa, Portuguesa, Espanhola, Francesa e Italiana; Guia de Boas Práticas e Lições Aprendidas; Website do projecto; e, Curso GROW International online, nas línguas Inglesa (incluindo versão adaptada para pessoas com limitações visuais), Portuguesa, espanhola, francesa e Italiana;
- Preparação de Relatório Final e Pedido de Pagamento Final de projecto.



SCIENT

O Project SCIENT - A European University - Business Alliance aiming to foster young SClentist ENTrepreneurial Spirit" encontra-se no âmbito do Programa Erasmus+.

Além do foco de constante procura de algo inovador, a União Europeia pretende dar uso ao Know How dos países que dela fazem parte, de modo a tirar o máximo benefício quer a nível social quer a nível económico.

O projecto SCIENT vai desenvolver um inovador Programa de Empreendedorismo para pós doutorados e estudantes graduados em áreas como a Ciência, a Tecnologia, a Engenharia e a Matemática. Este programa vai permitir uma visão fora da investigação pura, desenvolvendo as competências transversais dos pós doutorados e estudantes graduados proporcionando-lhes um novo caminho profissional.

A parceria do Projecto é composta por 15 entidades de diversos países (CHIPRE, ESPANHA, PORTUGAL, ALEMANHA, REINO UNIDO, MALTA e ITÁLIA) e tem os seguintes objectivos:

- Fomentar o espírito empreendedor entre PHD STEM students/Graduates (pós doutorados e estudantes graduados em áreas como a Ciência, Tecnologia Engenharia e Matemática), dado que essas pessoas têm um potencial ainda não explorado. Vamos apoiar 160 jovens cientistas ajudando-os a transformar o seu trabalho de pesquisa em novos negócios;
- Desenvolvimento de competências transversais para os PHD STEM students/Graduates, através da criação de novos caminhos profissionais para este segmento;
- Aumentar os níveis de empreendedorismo científico nas Universidades europeias, fazendo assim diminuir o desemprego de longo prazo entre os jovens e impulsionar a criação de emprego e de crescimento em Toda a União Europeia;
- Através de uma profunda análise das necessidades, identificar os obstáculos que os PHD STEM Students/Graduates enfrentam na transferência dos seus resultados de investigação em ideias de negócio. Esta análise vai ajudar a colmatar a lacuna existente entre o conteúdo testado e a metodologia fornecida pelos programas de empreendedorismo actuais;
- Proporcionar experiência prática para comercializar a investigação. Os participantes serão envolvidos em estágios, trabalhando em equipas interdisciplinares e sob orientação do corpo docente académico, gestores e empresários, tendo assim a oportunidade única de entender as necessidades do negócio e como a pesquisa pode ser aplicada em ambientes de negócio reais;



Com início em Janeiro de 2015 e uma duração prevista de 36 meses, durante o ano de 2015 foram desenvolvidas as seguintes actividades:

- Gestão de projecto na óptica do parceiro, incluindo a participação nas reuniões internacionais de parceria e gestão financeira da execução;
- Aplicação de questionário de levantamento de necessidades junto do público-alvo (doutorandos e doutorados das áreas STEM – Ciências, Tecnologia, Engenharia e Matemática), através das várias universidades portuguesas, com excepção da UBI, igualmente parceira de projecto;
- Realização de um conjunto de visitas nacionais (6) e internacionais (2) e aplicação de questionários para levantamento de boas práticas em matéria de programas de apoio a empreendedores altamente qualificado, para apoio ao desenvolvimento do programa de empreendedorismo em desenvolvimento no âmbito do projecto;
- Preparação de relatórios de boas práticas;
- Envolvimento de peritos, em parceria com a UBI, na criação do *External Advisory Board* para apreciação dos resultados produzidos no âmbito do projecto e dinamização da primeira reunião com o painel de peritos;
- Preparação de *Case Studies* inspiradores, baseados nos testemunhos de doutorandos ou doutorados que criaram empresas baseadas no conhecimento, a incluir nos materiais do programa de empreendedorismo do projecto;
- Desenvolvimento do Módulo de formação – *Open Innovation*, a incluir no programa de formação do projecto.
- Acções de comunicação e disseminação do projecto.

4.4. Outros projectos e prestações de serviços

Plataforma de Apoio ao Empreendedor CIM-BSE

Desenvolvimento de plataforma informática e conteúdos para apoio ao processo empreendedor.

A plataforma desenvolvida inclui conteúdos e informação nas seguintes áreas:

- Homepage com informações específicas acerca da entidade e território CIM-BSE;
- Processo de desenvolvimento da ideia de negócio:
 - Estudo de mercado;
 - Modelo de negócio;
 - Plano de negócio;
 - Análise económica e financeira;
 - Plano de marketing;
- Financiamento do investimento:
 - Necessidades de capital;



- Fontes de financiamento;
- Sistemas de apoio em vigor;
- Apoios municipais e intermunicipais;
- Contactos de interesse;
- Constituição da empresa:
 - Processo de criação da empresa;
 - Formas jurídicas;
 - Registo e licenciamento;
 - Início de actividade;
- Arranque e consolidação da empresa:
 - Obrigações fiscais e contabilísticas;
 - Política de Recursos Humanos;
 - Planeamento e gestão de negócio;
 - Política de Marketing e vendas;
- Contactos e formulário de contacto com a CIM-BSE.

4.5. Outros Eventos

PARKURBIS to Kids – Aprende Ciência no Verão

O PARKURBIS- Parque de Ciência e Tecnologia da Covilhã, com o apoio da Câmara Municipal da Covilhã, levou a efeito, entre os dias 1 e 5 de Setembro, a Semana dedicada à Ciência para crianças do 1º ciclo do ensino básico - Parkurbis to Kids- Aprende Ciência no Verão.

Cerca de 300 crianças estiveram presentes durante a semana tendo levado a cabo várias iniciativas ligadas às ciências naturais, à física, às ciências naturais, e à química.

O evento pautou-se por um enorme sucesso, com a participação de crianças dos ATL da Covilhã, Tortosendo e Teixoso, o que permitiu atingir os objectivos pretendidos.

Esta iniciativa teve colaboração das empresas do Parque Industrial do Tortosendo Eurobeiras Lda. e Civialimentar Lda. que cooperaram na organização do evento.